

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Zagreb, 19. kolovoz 2025. godine

PREDLAGATELJ OSIGURANJA: STAMBENI SERVIS-POSLOVNI CENTAR d.o.o.,
Zagreb, Čanićeva 4, OIB: 42547882422, zastupan po Marini Biondić, odvjetniku iz
Zagreba, Radmanovačka ulica 1

PROTIVNIK OSIGURANJA: Snježana Čipčić, OIB: 08533922693, Zelinska 7,
10000 Zagreb

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE
na nekretnini radi osiguranja naplate novčane tražbine

- I. Predlagatelja osiguranja će u postupku zastupati odvjetnik Marina Biondić, Zagreb, Radmanovačka ulica 1 te se moli Sud sva pismena dostavljati punomoćniku putem e-komunikacije.

PRILOG: Punomoć

Pravomoćnim i ovršnim Rješenjem o ovrsi koje je donio javni bilježnik Zorka Despot, pod poslovnim brojem: Sudski predmet: Ovr-15434/2025, Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-212/2025 od dana 11.03.2025. godine, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 26.06.2025. naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja plati glavnica u iznosu 1.555,20 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 155,52 EUR od 16.04.2024.,
- na iznos od 155,52 EUR od 16.05.2024.,
- na iznos od 155,52 EUR od 16.06.2024.,
- na iznos od 155,52 EUR od 16.07.2024.,
- na iznos od 155,52 EUR od 16.08.2024.,
- na iznos od 155,52 EUR od 16.09.2024.,
- na iznos od 155,52 EUR od 16.10.2024.,
- na iznos od 155,52 EUR od 16.11.2024.,
- na iznos od 155,52 EUR od 16.12.2024.,
- na iznos od 155,52 EUR od 16.01.2025.,

pa do isplate pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

te da mu naknadi nastali **trošak postupka u iznosu 275,00 EUR** uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

DOKAZ: Rješenje o ovrsi s klauzulom pravomoćnosti i ovršnosti

Protivnik osiguranja nije dobrovoljno ispunio obvezu određenu pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi.

Protivnik osiguranja vlasnik je nekretnine upisane u zemljišne knjige kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB, Katastarska općina: 335649, TRNJE, broj katastarske čestice 577/1, ZELINSKA ULICA, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 5 I 7, DVORIŠTE, ukupne površine 3496 m², upisano u zemljišnoknjižni uložak 2472, i to: 64. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63) garaža br. 39 u podrumu površine 22,19 m², neodvojivoa povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Zelinska 5 u Zagrebu

DOKAZ: zemljišnoknjižni izvadak

III Slijedom svega naprijed navedenoga predlagatelj osiguranja radi osiguranja novčane tražbine opisane ovim prijedlogom kao i troškova ovoga postupka predlaže da ovaj sud na osnovi članka **296., 297. i 298. Ovršnog zakona**, a glede troškova prema članku 14. stavak 4. i 30. stavak 3. Ovršnog zakona, donese sljedeće

RJEŠENJE O OSIGURANJU

Na temelju ovršne isprave – Pravomoćnog i ovršnog Rješenja ovrsi, donesenog od strane javnog bilježnika Zorke Despot, pod poslovnim brojem: Sudski predmet: Ovr-15434/2025, Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-212/2025 od dana 11.03.2025. godine, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 26.06.2025., **a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 1.555,20 EUR** zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1.

siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, a koje kamate teku kako slijedi:

- na iznos od 155,52 EUR od 16.04.2024.,
- na iznos od 155,52 EUR od 16.05.2024.,
- na iznos od 155,52 EUR od 16.06.2024.,
- na iznos od 155,52 EUR od 16.07.2024.,
- na iznos od 155,52 EUR od 16.08.2024.,
- na iznos od 155,52 EUR od 16.09.2024.,
- na iznos od 155,52 EUR od 16.10.2024.,
- na iznos od 155,52 EUR od 16.11.2024.,
- na iznos od 155,52 EUR od 16.12.2024.,
- na iznos od 155,52 EUR od 16.01.2025.,

pa do isplate

te troškova ovršnog postupka u iznosu 275,00 EUR sa zakonskom zateznom kamatom koje teku od 11.03.2025. godine pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

kao i radi osiguranja troškova ovoga postupka u iznosu 339,05 EUR određuje se protiv protivnika osiguranja

osiguranje

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja, na nekretnini protivnika osiguranja, a koja nekretnina je upisana u zemljišne knjige kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB, Katastarska općina: 335649, TRNJE, broj katastarske čestice 577/1, ZELINSKA ULICA, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 5 I 7, DVORIŠTE, ukupne površine 3496 m², upisano u zemljišnoknjižni uložak 2472, i to: 64. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63) garaža br. 39 u podrumu površine 22,19 m², neodvojivoa povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Zelinska 5 u Zagrebu

II. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se označiti ovršivost tražbine radi koje je uknjižba određena.

III. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu, provedba ovoga rješenja o osiguranju.

V. Nalaže se protivniku osiguranja nadoknaditi predlagatelju osiguranja troškove ovoga postupka zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja.

Za predlagatelja osiguranja,
Marina Biondić, odvjetnik

-Sastav prijedloga 200,00 EUR
PDV: 50,00
-Pribava zemljišnoknjižnog izvotka 50,00 EUR
PDV: 12,50 EUR
-Sudska pristojba: 26,55 EUR

UKUPNO: 339,05 EUR